

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:64

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 numaralı Parsel üzerindeki City 328 Konutları içerisinde bulunan A4 Blok, 4. Kat 9 Daire numaralı Dupleks Konutun 657.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49.maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile; Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 numaralı Parsel üzerindeki City 328 Konutları içerisinde bulunan A4 Blok, 4. Kat 9 Daire numaralı Dupleks Konutun 657.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 tarihinde yapılan ihalesine herhangi bir talipli katılmadığından, İl Encümeninin 24.07.2019 tarih ve 52 Sayılı Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. maddesi hükmü gereğince 07.08.2019 tarihine kadar pazarlıkta bırakılmasına karar verilmiştir. 07.08.2019 Çarşamba günü saat 15:10' de yapılan ihalesine 1 adet talipli katıldığından,

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 numaralı Parsel üzerindeki City 328 Konutları içerisinde bulunan A4 Blok, 4. Kat 9 Daire numaralı Dupleks Konutun 657.500,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Necati ACAR katılmıştır. Taliplinin İhale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir. Necati ACAR taşınmazı 660.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine; Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Adnan Menderes (Raufbey) Mahallesi, 2085 Ada, 1 numaralı Parsel üzerindeki City 328 Konutları içerisinde bulunan A4 Blok, 4. Kat 9 Daire numaralı Dupleks Konutun; 20420851372 T.C. Kimlik Numaralı Necati ACAR' a, 660.000,00 ₺'ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir.

.../08/2019

Ömer Faruk COŞKUN
Vali

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:65

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali TAŞTEPE' ye 3.006,27 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7447 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali TAŞTEPE' ye 3.006,27 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde Ali TAŞTEPE (TC.45311019846) tarafından hazine arazisine izinsiz yapı inşaa ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 05.08.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik dışında içerisinde 3. sınıf A grubu 8,20*11,60 =95,12 m² alanlı, konut tamamlanmış ve kullanılır olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır. Kadirli Kaymakamlığının 26/07/2019 gün ve 11690 sayılı yazılarında 3194/32. maddesi ve 775/18.maddesi uyarınca işlem yapılması talebine istinaden Teknik elemanlarımızca mahallinde yapılan tespit sonucunda kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, toplam inşaat alanı olan 95,12 m² x 41,84 ₺ =3.979,82 ₺ para cezası+Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, 1.591,93 TL Ruhsatsız ise cezanın % 180'i, 7.163,68, inşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20 si 795,96 ₺ toplamda 13.531,39 ₺ toplam cezanın beşte biri 13.531,39 ₺ 1/5 = 2.706,27 ₺ ,muhtarlık izni olmaksızın yapıya başlandığı için 300,00 ₺ ile birlikte Toplamda **3.006,27 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 45311019846 T.C. Kimlik numaralı Ali TAŞTEPE' den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:66

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali TAŞTEPE' ye 413,46 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7448 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali TAŞTEPE' ye 413,46 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde Ali TAŞTEPE (TC.45311019846) tarafından hazine arazisine izinsiz yapı inşaa ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 05.08.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik dışında içerisinde 1. sınıf A grubu $3,80 \times 6,30 = 23,94$ m² alanlı, samanlık tamamlanmış ve kullanılır olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır. Kadirli Kaymakamlığının 26/07/2019 gün ve 11690 sayılı yazılarında 3194/32. maddesi ve 775/18.maddesi uyarınca işlem yapılması talebine istinaden Teknik elemanlarımızca mahallinde yapılan tespit sonucunda kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, toplam inşaat alanı olan $23,94$ m² x $6,97$ ₺ = $166,86$ ₺ para cezası+Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, $66,74$ ₺ Ruhsatsız ise cezanın % 180'i, $300,35$, inşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20 si $33,37$ ₺ toplamda $567,32$ ₺ toplam cezanın beşte biri $567,32$ ₺ $1/5 = 113,46$ ₺, muhtarlık izni olmaksızın yapıya başlandığı için $300,00$ TL ile birlikte Toplamda **413,46 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 45311019846 T.C. Kimlik numaralı Ali TAŞTEPE' den tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:67

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa YILDIZ' a 3.930,30 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7449 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa YILDIZ' a 3.930,30 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Koçlu Köyü, 294 Ada, 627 parsel içerisinde Mustafa YILDIZ (TC.45344018762) tarafından hazine arazisine izinsiz yapı inşaa ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 05.08.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik dışında içerisinde 3. sınıf A grubu $11*11,60 = 127,60 \text{ m}^2$ alanlı, konut tamamlanmış ve kullanılabilir olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır. Kadirli Kaymakamlığının 26/07/2019 gün ve 11690 sayılı yazılarında 3194/32. maddesi ve 775/18.maddesi uyarınca işlem yapılması talebine istinaden Teknik elemanlarımızca mahallinde yapılan tespit sonucunda kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, toplam inşaat alanı olan $127,60 \text{ m}^2 \times 41,84 \text{ ₺} = 5.338,78 \text{ ₺}$ para cezası+Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, 2.135,51 ₺ Ruhsatsız ise cezanın % 180'i, 9.609,80 ,inşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20 si 1.067,76 ₺ toplamda 18.151,85 ₺ toplam cezanın beşte biri $18.151,85 \text{ ₺} \times \frac{1}{5} = 3.630,30 \text{ ₺}$, muhtarlık izni olmaksızın yapıya başlandığı için 300,00 ₺ ile birlikte Toplamda **3.930,30 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 45344018762 T.C. Kimlik numaralı Mustafa YILDIZ' dan tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:68

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: İl Encümeni' nin 24.07.2019 tarih ve 48 Sayılı Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. Maddesi gereği ihalesi yapılan; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun öncelikli satın alma hakkı bulunan görev tahsisli personele satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7450 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeni' nin 24.07.2019 tarih ve 48 Sayılı Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. Maddesi gereği ihalesi yapılan; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanında bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun öncelikli satın alma hakkı bulunan görev tahsisli personele satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

İl Özel İdaresinin 28.06.2019 tarih ve 5997 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 03.07.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun 102.850,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 24.07.2019 Çarşamba günü saat 15:30 yapılan ihalesine 2 adet talipli katılmıştır.

İhaleye talipli olarak katılan Hasan KAYA, taşınmazı 117.000,00 ₺'ye satın alabileceğini daha fazla artırıda bulunamayacağını beyan ederek en yüksek teklifi vermiştir.

Ancak; 4076 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 4. Maddesine eklenen (Ek Fıkra 28.11.2017 -7061/58 Md) "İhale yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin veya taksitli olarak ödenebilir, peşin olarak ödenmesi halinde yüzde on indirim uygulanır." hükmü gereği öncelikli satın alma hakkı bulunan İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Ahmet GÖZNEK' e, içerisinde oturduğu kamu konutunu bu bedel üzerinden satın alıp almayacağı hususu hakkında, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2019 tarih ve 7152 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Öncelikli satın alma hakkı bulunan İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Ahmet GÖZNEK, 06.08.2019 tarihinde İl Özel İdaresine vermiş olduğu dilekçesinde bahse konu kamu konutunu ihale bedeli üzerinden satın almak istediğini bildirmiştir.

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

4076 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 4. Maddesine istinaden; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler (Alibeyli) Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, Berker Apartmanındaki, Tapuda Alibeyli Mahallesi, 49 ada, 238 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan B Blok 5. Kat 15 daire numaralı konutun öncelikli satın alma hakkı bulunan İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü Ahmet GÖZNEK' e, 24.07.2019 tarihinde yapılan ihalede oluşan en yüksek bedel olan 117.000,00 ₺ ihale bedelini kabul ettiğinden, 117.000,00 ₺' ye satılmasına, bu doğrultuda tapu devir işlemlerinin yapılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir.

..../08/2019

Ömer Faruk COŞKUN
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:69

Karar Tarihi: 07.08.2019

Karar Özeti: 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planına ait teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 07.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7451 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planına ait teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planına ait teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:70

Karar Tarihi: 21.08.2019

Karar Özeti: 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planına ait incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 21.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7451 sayılı yazısı teklif edilen, İl Encümeninin 07.08.2019 tarih ve 69 Sayılı Kararı ile incelemeye alınan; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan Osmaniye İl Özel İdaresi 2020-2024 Stratejik Planına ait incelemenin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Encümeninin 07.08.2019 tarih ve 69 Sayılı Kararı ile incelemeye alınan, İl Özel İdaresinin 06.08.2019 tarih ve 7451 sayılı yazısı ile teklif edilen; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sivil toplum örgütleri ve halkın beklentileri dikkate alınarak katılımcı bir yaklaşımla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26' ncı maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9' uncu maddesi gereğince hazırlanan ve 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 5 yıllık olarak düzenlenen, Osmaniye İl Özel İdaresi Stratejik Planı; İl Özel İdaresinin orta ve uzun vadeli amaçlarını temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans göstergelerini ve bunlara ulaşmak için izlenecek yöntemleri içerdiği değerlendirildiğinden, İlimiz İl Özel İdaresinin 2020-2024 Mali yıllarını kapsayan ve 5 yıl olarak düzenlenen Stratejik Planının teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:71

Karar Tarihi: 21.08.2019

Karar Özeti: İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü, 105 ada, 17 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 21.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.08.2019 tarih ve 7699 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü, 105 ada, 17 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Akçakoyunlu Köyü, 105 ada, 17 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:72

Karar Tarihi: 21.08.2019

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Değirmendere Köyü,101 ada, 2017 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın parka ve yola terk işleminden sonra on sekiz (18) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 21.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 19.08.2019 tarih ve 7739 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Değirmendere Köyü,101 ada, 2017 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın parka ve yola terk işleminden sonra on sekiz (18) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Değirmendere Köyü,101 ada, 2017 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 124 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" parka ve yola terk işleminden sonra on sekiz (18) kısma ifraz işlemi yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:73

Karar Tarihi: 21.08.2019

Karar Özeti: İl Encümeni' nin 24.07.2019 tarih ve 58 Sayılı Kararı ile İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Oruçbey Köyü, Akarca mevkii, 191 ada, 113 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği gerekçesiyle Mustafa TOZCU' ya verilen 8.333,28 ₺ idari para cezasının iptal edilerek, idari para cezasının kaçak inşaat sahibi Ahmet TOZCU adına verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 21.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 20.08.2019 tarih ve 7797 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeni' nin 24.07.2019 tarih ve 58 Sayılı Kararı ile İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Oruçbey Köyü, Akarca mevkii, 191 ada, 113 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği gerekçesiyle Mustafa TOZCU' ya verilen 8.333,28 ₺ idari para cezasının iptal edilerek, idari para cezasının kaçak inşaat sahibi Ahmet TOZCU adına verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli İlçesine bağlı, Oruçbey Köyü, Akarca mevkii, 191 ada, 113 parsel içerisinde Mustafa TOZCU (TC.64156391252) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği 10.05.2019 tarih ve 6605 sayılı Kadirli Kaymakamlığı yazılarında bildirilerek, ihbarda bulunulmuştur.

Teknik personellerince 19.07.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alanı içerisinde 3. sınıf A grubu 105.m x2 kat 210+90 = 300 m² alanlı, bodrum üzeri iki katlı konut inşaatının duvarları örülmüş, sıvasız, kapı pençesi takılmamış, kullanılmıyor olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42., 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tespit tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmıştır.

Kadirli Kaymakamlığının 10/04/2019 gün ve 6605 sayılı yazılarında 3194/32. maddesi ve 775/18.maddesi uyarınca işlem yapılması talebine istinaden teknik elemanlarımızca mahallinde yapılan tespit sonucunda kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince, yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, toplam inşaat alanı olan 300 m² x 41,84 ₺ =12.552,00 ₺ para cezası+Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, 5.020,30 ₺ Ruhsatsız ise cezanın % 180'i, 22.593,60 ₺ toplamda 40.166,40 ₺ köy yerleşik alan içerisinde olduğundan toplam cezanın beşte biri 40.166,40 ₺ 1/5 = 8.033,28 ₺, muhtarlık izni olmaksızın yapıya başlandığı için 300,00 ₺ ile birlikte toplamda 8.333,28 ₺ idari para cezası uygulanmak üzere 24.07.2019 tarih ve 58 sayılı İl Encümen Kararı verilmiştir.

Ancak, Ahmet TOZCU (TC:64162391024) tarafından verilen 08.08.2019 tarihli dilekçede, kaçak yapının kendisi tarafından yapıldığını belirten açıklama yapılarak ihbarda bulunulmuştur.

Bu nedenle, Mustafa TOZCU adına İl Encümeni' nin 24.07.2019 tarih ve 58 Sayılı Kararı ile alınmış olan 8.333,28 ₺ idari para cezasının iptal edilerek, inşaat sahibi 64162391024 T.C. Kimlik numaralı Ahmet TOZCU' dan **8.333,28 ₺ idari para cezasının** tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:74

Karar Tarihi: 28.08.2019

Karar Özeti: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince hazırlanan 2020 mali yılı gelir-gider hazırlık bütçesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANİ, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 28.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.08.2019 tarih ve 7867 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince hazırlanan 2020 mali yılı gelir-gider hazırlık bütçesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 45. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince hazırlanan 2020 mali yılı gelir-gider hazırlık bütçesi ile teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANİ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 75

Karar Tarihi: 28.08.2019

Karar Özeti: İlimiz Merkez ilçesine bağlı, Issızca Köyü sınırları içerisinde, izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Murat ATÇI' ya 5.623,59 ₺ idari para cezası verilmesi ve izinsiz yapının yıkımı ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Mehmet BULANIK, Veli GANI, Hacı Bekir DİNGİL, Mehmet KARİP ve Kamil KOCA' nın huzuru ile 28.08.2019 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresininin 27 .08.2019 tarih ve 7975 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ilçesine bağlı, Issızca Köyü sınırları içerisinde, izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Murat ATÇI' ya 5.623,59 ₺ idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu: İlimiz Merkez ilçesine bağlı, Issızca Köyü sınırları içerisinde Murat ATÇI (TC.42944100958) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik elemanlarınca 21.08.2019 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşik alan sınırları dışında, 1. sınıf A grubu, arazinin tabanına beton dökülüp etrafı briketten kolonlu şekilde duvar örerek, üzeri açık şekilde, 24,00 m X 12,00 m ölçülerinde depo yapılmış olduğu görülmüş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. , 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır. İdaremizce tespit edilen kaçak inşaat sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 288,00 m² X 6,97 ₺ = 2.008,43 ₺ para cezası, ruhsatsız ise cezanın %180'i (3.615,17 ₺), olmak üzere toplam da 2.008,43 ₺ + 3.615,17 ₺ = **5.623,59 ₺** idari para cezası uygulanması gerekmektedir.

Ayrıca izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Söz konusu, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre, "*Ruhsata aykırılık olan yapıda, aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir" denilmektedir.

Bu Sebep, Murat ATÇI' ya ait idari para cezası ve yıkım kararı görüşülerek karara bağlanmak üzere **5.623,59 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 42944100958 T.C. Kimlik numaralı Murat ATÇI' dan tahsil edilmesine, ayrıca izinsiz yapılan yapının, İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince yıkılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Veli GANI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hacı Bekir DİNGİL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet KARİP
Yazı İşleri Müdürü
Üye

Kamil KOCA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye